

DALMA d.d. Split, sa sjedištem u Splitu, Kopilica 5, MBS 060048104, OIB 64479860853, koju zastupa direktor Boro Malinić, dipl. oec. iz Splita, Pujanke 79, kao prodavatelj (u daljnjem tekstu: PRODAVATELJ), s jedne strane, i **PUNTINA PROMET d.o.o. Vojnić Sinjski**, sa sjedištem u Vojnić Sinjski bb, OIB 69851444292, koju zastupa direktor Ante Marušić, kao kupac (u daljnjem tekstu: KUPAC), s druge strane, dana 19. siječnja 2010. godine suglasno zaključuju slijedeći

UGOVOR O KUPOPRODAJI NEKRETNINA

Članak 1.

Ugovorne stranke suglasno utvrđuju:

- a) da je predmet ovog ugovora kupoprodaja čest. zem. 135/108, Z.U. 991, K.O. Kamen, površine 296 m²,
- b) da je predmet ovog ugovora kupoprodaja 261/1542 suvlasničkog dijela čest. zem. 135/2, Z.U. 1281, K.O. Kamen, a koja čestica broj 135/2 ima površinu 1542 m².

Članak 2.

Prodavatelj prodaje, a kupac izjavljuje da kupuje i to zajedno sa svim pravima, pripadnostima i služnostima, u vlasništvo gore navedene nekretnine pobliže opisane u članku 1. ovog ugovora, a što u naravi predstavlja asfaltirani otvoreni manipulativni prostor.


Članak 3.

Ugovorne stranke su ugovorile kupoprodajnu cijenu za nekretnine koje su predmetom ovog ugovora u iznosu od 14.625,00 EUR-a, računajući protuvrijednost u hrvatskim kunama, po prodajnom tečaju HNB na dan plaćanja.

Kupac se obvezuje da će 50% od iznosa kupoprodajne cijene platiti do 23. siječnja 2010. godine, dok će preostalih 50% kupoprodajne cijene platiti u roku od 45 dana računajući od dana sklapanja ovog ugovora.

Članak 4.

Prodavatelj ovim izričito ovlašćuje kupca da može na temelju ovog ugovora, nakon uplate čitavog iznosa kupoprodajne cijene, navedene u članku 3. ovog ugovora, te potvrde o potpunom namirenju da je kupoprodajna cijena isplaćena u cijelosti, a koju potvrdu se prodavatelj obvezuje ovjeriti kod javnog bilježnika i predati kupcu, i pod tim uvjetom, bez njegovog daljnjeg sudjelovanja, odobrenja ili suglasnosti, u zemljišnim knjigama nadležnog suda ili drugim javnim knjigama, zatražiti i postići uknjižbu odnosno upis prava vlasništva kupljene nekretnine na ime kupca za cijelo, uz istodobno brisanje tog prava sa imena prodavatelja,.



Članak 5.

Kako je prodavatelj upisan kao vlasnik navedenih nekretnina u zemljišnim knjigama, tako i on snosi troškove uknjižbe prava vlasništva na svoje ime i to temeljem ovog zakona.


Članak 6.

Ugovorne stranke se odriču prava pobijati ovaj ugovor iz bilo kojeg razloga u mjeri u kojoj je to zakonom dopušteno.

Članak 7.

Stranke primaju za sebe i svoje pravne slijednike sva prava i obaveze koje iz ovog ugovora proizlaze, a u znak da ovaj ugovor sadrži njihovu pravu volju, vlastoručno ga i potpisuju, putem svojih zakonskih zastupnika, a prodavatelj ovjerava svoj potpis u nadležnom javnobilježničkom uredu.


PRODAVATELJ:


direktor
Boro Malinić, dipl. oec.


DALMA d.d. SPLIT
SPLIT 2

PUNJUNA PROMET

— d.o.o. —
VOJNIĆ SINJICA


direktor
Ante Marušić



Ja, Javni bilježnik **BOŠKO JURIŠIĆ** iz Solina, Kralja Zvonimira 85, potvrđujem da je stranka:

BORO MALINIĆ, Split, Pujanke 79, meni osobno poznata, kao član uprave t.d. DALMA d.d. Split, Kopilica 5, upisano u sudski registar Trgovačkog suda u Splitu MBS:060048104, čije sam ovlaštenje za zastupanje utvrdio uvidom u Internet stranice sudskog registra trgovačkih društava u Republici Hrvatskoj, na današnji dan, u mojoj nazočnosti priznala potpis na ispravi kao svoj. Potpis na ispravi je istinit.

Napomena: Javni bilježnik ne odgovara za sadržaj pismena na temelju članka 77. st.4 ZJB.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po Tbr.11 st.4 ZJP naplaćena u iznosu od 10,00 kn. Biljezi naljepljeni i poništeni na ispravi koja ostaje u arhivi.

Javnobilježnička nagrada po čl.19 PPJT zaračunata u iznosu od 30,00 kn. Zaračunat PDV u iznosu od 6,90 kn.

BROJ: OV-316/10
U Solinu, 20.01.2010.



JAVNI BILJEŽNIK
BOŠKO JURIŠIĆ

Ja, Javni bilježnik **BOŠKO JURIŠIĆ** iz Solina, Kralja Zvonimira 85, potvrđujem da je ovo preslik izvorne isprave:

**UGOVOR O KUPOPRODAJI NEKRETNOSTI od 19.01.2010.g. - ovjeren
potpis u ovom uredu 20.01.2010, pod poslovnim brojem OV-316/10**

Isprava čiji se preslik ovjerava je ispisana mehaničkim sredstvom pisanja. Ovjereni preslik se sastoji od 3 (tri) stranice, a izdan je u 4 (četiri) primjerka. Podnositelj isprave je BORO MALINIĆ, Split, Pujanke 79. Izvornik posjeduje podnositelj isprave.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po Tbr.11 st.4 ZJP naplaćena u iznosu od 17,00 kn. Biljezi naljepljeni i poništeni na ispravi koja ostaje u arhivi.

Javnobilježnička nagrada po čl.19 PPJT zaračunata u iznosu od 40,00 kn. Zaračunat PDV u iznosu od 9,20 kn.

BROJ: OV-317/10
U Solinu, 20.01.2010



JAVNI BILJEŽNIK
BOŠKO JURIŠIĆ

STTT AMJ
001012 0
001012 0